

한국전력기술(주) 신사옥 건립공사 실시설계 기술제안입찰 질의 및 답변



「한국전력기술(주) 신사옥 건립공사」 실시설계 기술제안입찰 질의 및 답변

□ 대림산업 컨소시엄

번호	구분	입찰안내서 및 현장설명서 내용	질의 내용	답변 내용
1	현장설명서(P4) II. 공사범위 2. 공사범위	라. 건축허가 등(교통영향분석... ※ 공사비 이중 투입방지를 위해 대3-2호선(부지북측 25m 도로부분) SET-BACK 구간공사보류(보도포장 및 차도 표층포장) 상태이니, 공사 초기에 동 구간 사업시행자와 별도 협의 요구되며, 협의 내용에 따라 시공자가 공사를 시행한다.(본 공사 범위에 포함됨)	<ul style="list-style-type: none"> 공사 초기에 동 구간 사업시행자와 별도 협의가 요구된다고 하였는데, 공사초기라 함은 정확히 어떤 시점이며 구체적인 협의 내용은 무엇인지 알려주시기 바랍니다. 협의 내용에 따라 공사범위가 달라질 수 있는지 알려주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> LH공사가 사업 시행중인 도로공사 중 대3-2호선은 당사가 시행해야하는 SET-BACK 구간과 공사구간이 일부 중복되어 공사비 이중투입 방지를 위해 공사중지가 협조된 상황이나, 본 구간 조성공사 준공(12.9월 예정)관계로 LH공사에서는 당초 계획된 내용으로 공사시행 예정임(LH 확인사항) 제공된 실시설계 내용에는 교통영향분석개선대책에 따른 결과가 반영(SET-BACK 설계 및 관련구간 시설물 철거 및 신설비용 반영)된 사항이며, 본 구간 기술제안 필요시 제공된 설계내용을 기준함 본 공사 낙찰자는 계약체결 후 본 구간 공사 시행전 관련기관(승인관청, 사업시행자, 전기.통신사업자 등) 사전협의 필요
2	현장설명서(P8) IV.기타 유의사항 2 산출내역서 작성 유의사항	가. 본 공사는 공사손해보험료 가입대상공사로 의무적으로 보험에 가입하여야 하며, 입찰금액 산정시 보험료를 산정 반영하여야 한다.(공사손해보험료 산정시 지급자재비를 포함한다.)	<ul style="list-style-type: none"> 공사손해보험료 산정시 포함하는 지급자재비는 도급자 설치분과 발주자 설치분을 모두 포함하는 것인지 알려주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> 공사손해보험료 산정에는 도급자 설치분과 발주자 설치분 지급자재비 모두 포함됨
3	현장설명서(P10) IV.기타 유의사항 3. 설계변경으로 인한 계약금액의 조정	가. 제5장. I. 「기술제안입찰의 낙찰자결정 세부기준」 제5조 제3호에 따라 입찰자가 제출하는 산출내역서는 기술제안의 범위와 관계없이 발주자가 제공한 실시설계서 전체에 대하여 기술제안 한 것으로 본다.(기술제안입찰의 공사계약특수조건 제29조)	<ul style="list-style-type: none"> 회계예규상 공사계약일반조건 제21조(설계변경으로 인한 계약금액조정의 제한 등) ①항3조에 따라 계약금액 증액이 불가한 대상은 기술제안이 채택된 부분에 한하는 것으로 본 입찰안내서와 상충되오니 검토하여 알려주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> 설계변경으로 인한 계약금액의 조정은 본 공사 입찰안내서 “기술제안입찰의 공사계약특수조건”에 따름
4	입찰안내서(P138) 제4장 기술에 관한 사항 III.기술제안서 작성지침 1. 일반사항	마. 일반유의사항 6) 기술제안서와 기술제안요약서(별지3)는 “제5장. 평가에 관한 사항”을 참조하여 평가항목별, 전문분야별, 평가요소별 순으로 관련내용을 작성하며,.....	<ul style="list-style-type: none"> 기술제안서의 작성순서가 평가항목별, 전문분야별, 평가요소별 순으로만 작성되어야 하는건지 알려주시기 바랍니다. 예)평가항목별->평가요소별->전문분야별 순 전문분야별 평가항목 배점 기준에 의해 평가할 경우 <ul style="list-style-type: none"> 조경·환경 분야에서 발생하는 생애주기비용, 공기단축방안, 산출내역, 에너지절감 및 신재생에너지 도입에 관한 내용의 기술은 어느 항목에 포함되어야 하는지 알려주시기 바랍니다. 건축설비·통신 분야에서 발생하는 공기단축방안에 관한 내용의 기술은 어느 항목에 포함되어야 하는지 알려주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> 기술제안서 작성 순서는 평가항목별, 전문분야별, 평가요소별 순으로 작성되어야 함(추가사항 24, 25번 답변내용 적용) 토목, 조경의 생애주기비용 개선방안은 건축시공·건설관리분야에 포함하여 작성하고, 조경·환경 분야의 공기단축방안, 산출내역, 에너지절감 및 신재생에너지 도입과 건축설비·통신분야의 공기단축방안은 필요시 관련항목에 관련분야 추가 가능

번호	구분	입찰안내서 및 현장설명서 내용	질의 내용	답변 내용
5	입찰안내서(P138) 제4장 기술에 관한 사항 Ⅲ.기술제안서 작성지침 1. 일반사항	마. 일반유의사항 12) 기술제안서요약서와 기술제안서, 부속서류의 표지 다음에 목차를 넣어 색인이 용이하도록 한다. 14) ~ 단, 허용하는 총 6쪽의 칼라 도면은 목차 앞에만 수록 가능하며, ~	○ 12)항에서 표지 다음에 목차를 넣으라고 하였고, 14)에서는 6쪽의 칼라 도면은 목차 앞에만 수록이 가능하다고 하였습니다. 칼라도면의 수록 위치가 어디인지 알려주시기 바랍니다.	○ 표지, 중간표지, 칼라도면, 목차 순으로 작성(추가사항 24, 25번 답변내용 적용)
6	입찰안내서(P176) 제4장 기술에 관한 사항 Ⅲ.기술제안서 작성지침	※ ³ 6번기술제안 설명자료(PPT 자료) 작성 유의사항 4) 입찰안내서의 설계도서 작성과 관련한 다른 기준에도 불구하고, 설계설명자료(PPT)의 표지, 목차, 간지는 모두 쪽수에 포함하되, 설명자료 손상방지를 위하여 투명한 재질의 아세트지 등은 설명자료 앞뒤에 각 1장씩 사용(쪽수 미산입)할 수 있으며, 글씨체, Point 제한에 관계없이 작성 가능하다.	○ 기술제안 설명자료(PPT)의 표지기준 및 본문여백, 쪽수기준은 보고서양식을 준수해야 하는 것인지, 자유롭게 작성할 수 있는 것인지 알려주시기 바랍니다.	○ 기술제안 설명자료(PPT)의 표지기준 및 본문여백은 제4장 기술에 관한 사항, Ⅲ.기술제안서 작성지침, 1. 일반사항(P135~139)을 준용하여 입찰자가 자유롭게 구성하되, 제5장 평가에 관한 사항, Ⅱ.평가지침, 3. 감점처리기준(P176) ※ ³ 유의사항 내용을 숙지하여 작성
7	입찰안내서(P178~179) 별첨 : 기술제안서 각종 참고서식	(별지1) 기술제안서 표지 서식 (별지2) 기술제안서 간지 서식	○ 기술제안서 등 표지 및 간지 날인시 직접 날인을 해야 하는지, 인쇄물에 포함하여 가능한지 여부를 알려주시기 바랍니다.	○ 기술제안서 등 제출도서의 인감날인은 각 제출도서 중 1부(원본)에만 직접 날인하고 나머지 부수는 흑백 인쇄하여 제출
8	입찰안내서(P142) 제4장 기술에 관한 사항 Ⅲ.기술제안서 작성지침 3. “생애주기비용 개선방안” 작성지침	라. 냉·난방 적용방식에 따른 가스, 전기 에너지사용량 및 사용요금을 서식에 따라 작성하고 증빙서류를 첨부하여 설명한다.	○ 가스, 전기, 상수 및 에너지사용량 분석을 위한 기준금액은 제시가 되어있지 않습니다. 입찰자가 임의로 선정할 수 있는지 알려주시기 바랍니다.	○ 전기요금 적용기준 - 한국전력 전기요금표(2012.1.1 기준) 일반용전력(을), 고압A, 선택Ⅱ적용 ○ 가스요금 적용기준 - 영남에너지서비스 2012.6.1 기준요금 적용
9	입찰안내서(P184~190) 별첨 : 기술제안서 각종 참고서식	(별지 7,8,9) 건축물의 LCC집계표, 건축물의 LCC대분류 집계표, 건축물의 LCC기초산출서	○ 건축물의 LCC집계표, 대분류집계표, 기초산출서 작성시 분석기간 동안의 년도별 금액을 모두 명시해야 하는지 알려주시기 바랍니다.(년도별 중간생략 가능여부)	○ (별지 7) 건축물의 LCC 집계표, (별지 8) 건축물의 LCC 대분류 집계표, (별지 9) 건축물의 LCC 기초산출서는 분석기간 동안의 년도별 금액 모두 명시
10	입찰안내서(P131) 제4장 기술에 관한 사항 I.일반지침 3. 기술제안서 유의사항	아. 에너지절감 1) 건축법...에너지효율등급 1등급(연간 단위면적당 1차 에너지 소요량 236.3kWh/㎡년)...이상이어야 한다. 3) 시설별 에너지 절약 성능을 다각적으로 평가하기 위해서... 기존 설계안과 대비한 총량에너지 절감율이 제시되어야 한다.	○ ‘총량에너지절감율’에서 절감율 산정의 기준이 되는 기존 설계안의 총량에너지란 에너지효율등급 예비인증 수치인 236.3kWh/㎡년이 되어야 하는지, 아니면 실시설계안에 대한 총량에너지 시뮬레이션 분석수치를 사용해야 하는지에 대해 알려주시기 바랍니다.	○ 에너지소요량은 에너지효율등급 평가기관인 에너지기술연구원에서 평가 완료된 값으로 기술제안서 본 소요량(236.3kWh/㎡년) 이하가 되도록 기술제안 하여야 함. 에너지소요량 산출에 따른 절감율은 다음과 같이 산출 - 본관: ECO2 프로그램이용 - 기숙사는 에너지효율등급 평가 제외로 절감율 산출에서 제외 - 기타시설:상대적으로 소규모로 절감율 산출 제외
11	입찰안내서(P163) 제5장 평가에 관한 사항 Ⅱ.평가지침 1. 평가항목별 평가지표 및 배점기준		○ 에너지 및 신재생에너지 부분과 관련하여 개정된 입찰안내서에서는 전문분야별 평가항목에 대한 통합 배점기준만이 제시되며, 세부 평가요소에 대한 배점기준이 제외되었습니다. 평가요소에 대한 세부 배점기준 제공이 가능한지 여부를 알려주시기 바랍니다.	○ 입찰안내서상 배점기준 이외 별도 세부 배점기준은 없음

번호	구 분	입찰안내서 및 현장설명서 내용	질 의 내 용	답 변 내 용
12	<u>입찰안내서(P191)</u> 별첨 : 기술제안서 각종 참고서식	(별지10) 건축물 등의 에너지비용	<ul style="list-style-type: none"> ○ (별지10)에서, 표상단 에너지사용량의 단위가 도시가스 Nm³/h, 전기kW로 명기되어 있습니다. 연간 에너지비용 산출 측면에서 '도시가스Nm³/년, 전기 kWh/년으로 수정하는 등 일부 단위의 변경이 가능한지 여부에 대해 알려주시기 바랍니다. ○ 전기의 연간 사용요금의 경우 동일한 계약전력과 사용량이라 하여도 요금제 선정(고압A 선택I, 고압B 선택II 등)에 따라 결과값이 다르게 나올 수 있습니다. 요금제 선정기준을 알려주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 에너지 사용량 단위는 도시가스 Nm³/년, 전기 kWh/년 으로 수정 하여 산정 ○ 요금제 선정기준은 8번 답변내용 적용

□ 지에스건설 컨소시엄

번호	구분	입찰안내서 및 현장설명서 내용	질의 내용	답변 내용
13	현장설명서(P4) II. 공사범위 2. 공사범위	라) 건축허가 등... ※ 공사비...SET-BACK 구간 공사보류 (보도포장 및 차도 표층 포장) 상태이니, 공사 초기에...	○ SET-BACK구간 외 구간 우수관로 연결공사 시 철거 및 복구공사도 본공사 범위에 포함되는지 알려주시기 바랍니다.	○ SET-BACK구간 외 구간의 우수 및 상수관로등 지하매설물의 연결공사는 본공사에 포함되며, 도로가 확폭되는 만큼 연장하여 본부지로 인입시켜 단지내 계획된 지하매설물과 연계시켜야함
14	현장설명서 (붙임2.인허가조건) 건축허가 사전승인 조건	○ 본관동 옥상 설치 조형물 하부의 정착부분 슬래브 구조 보강	○ 옥상 설치 조형물의 형태 변경이 가능한지 알려주시기 바랍니다.	○ 옥상에 설치되는 유리 조형물은 원래의 형태를 유지하되, 높이는 기준층 층고 조정범위의 비율에 따라 최대 2m 범위내로 축소 가능(67번 답변내용 적용)
15	입찰안내서(P6) 제1장 입찰안내서 유의사항 8. 유의사항	마. ...에너지, 물자 및 외화를 절약할 수 있고 시공에 있어서는	○ 에너지, 물자 및 외화를 절약할 수 있도록 제안한다는 것은 KS인증제품으로의 제안 변경이 가능한 것인지 알려주시기 바랍니다.	○ 제공된 도면 및 시방서에서 요구하는 성능을 만족하는 동등이상일 경우 KS인증제품으로의 제안 가능
16	입찰안내서(P8) 제1장 입찰안내서 유의사항 8. 유의사항	서. ...총점이상으로 본인증을 득하여야 한다.	○ 총점이 이상이 되면 세부항목의 점수 변경이 가능한 것인지 알려주시기 바랍니다.	○ 건축물 에너지효율(1등급), 친환경건축물(최우수등급), 지능형건축물(1등급), 초고속정보통신(특등급) 예비인증 취득 세부항목의 점수 조정은 가능하되 총점은 예비인증 총점 이상이어야 함
17	입찰안내서(P124) 제4장 기술에 관한 사항 I. 일반지침 1. 일반사항	거. ...변화로 인해 전용면적의 감소 및 ...	○ 전용면적의 감소라 함은 전체 전용면적의 감소를 의미하는 것인지 알려주시기 바랍니다.	○ 전용면적은 개별 실별 전용면적을 의미하며 개별 실별 조정면적 기준은 입찰안내서 P126 기준을 적용함
18	입찰안내서(P125) 제4장 기술에 관한 사항 I. 일반지침 3. 기술제안시 유의사항	나. 건축 2) 다음의 내용은 ... 가) 전체 연면적 - 실별 면적 ... 및 공간계획의 조정은 가능하며 ...	○ 특정 용도의 전용실의 층 이동은 공간계획의 조정에 해당되는지, 개별 실별 면적 ±5% 범위에 전용면적 외에 공용면적도 해당하는 것인지 알려주시기 바랍니다.	○ 개별실의 층 이동 불가함. 개별 실별 면적 허용 범위는 공용면적도 해당됨
19	입찰안내서(P126) 제4장 기술에 관한 사항 I. 일반지침 3. 기술제안시 유의사항	3) 상부구조 및 ... - ...MASS형태의 변경이 없어야 한다.	○ 건물 MASS 형태는 유지하되, 건물높이, 폭 등은 조정이 가능하다면 어느 정도의 범위까지 변경이 가능한지 알려주시기 바랍니다.	○ 67번 답변내용 적용

번호	구분	입찰안내서 및 현장설명서 내용	질의 내용	답변 내용
20	입찰안내서(P128) 제4장 기술에 관한 사항 I. 일반지침 3. 기술제안시 유의사항	2) 식재는 지역특성에 적합한 향토수종 및 유지관리가 용이한 ... 다양한 수종을 우선적으로 고려해야 한다.	○ 기존 식재리스트 중 입찰안내서에서 요구하는 사항과 거리가 있는 수종을 타 수종으로 교체하는 것인지, 기존 수종은 그대로두고 다른 수종을 더 추가하는 것인지 알려주시기 바랍니다.	○ 기존 식재리스트 중 제공된 도면 및 시방서 등에서 요구하는 성능을 만족하는 동등이상의 수종으로 기술제안 가능
21	입찰안내서(P129) 제4장 기술에 관한 사항 I. 일반지침 3. 기술제안시 유의사항	바.전기(전기소방 포함) 1)기술제안을 함에 있어 기본적으로 제공도서의 기본개념을 유지 또는 동등 수준 이상을 만족해야 한다.	○ 해외인증과 국내인증을 동등한 기준으로 봐도 되는지 알려주시기 바랍니다.	○ 국내인증을 기준으로 하며, 국내인증이 없을 시에는 해외인증 기준으로 대체할 수 있음
22	입찰안내서(P130) 제4장 기술에 관한 사항 I. 일반지침 3. 기술제안시 유의사항	사. 통신 3)통합배선은 외부(음성,데이터)망과 내부(기관별 업무전산)망을 분리하도록 수평 및 수직 간선용 IDF 및 MDF를 시설하고 내부망용 IDF 및 MDF는 19" Rack내 시설공간을 확보 하여야 한다.	○ 발주처에서 제공한 통신설비도면(도면번호 311-T102-055 통합배선설비구성도와 311-T102-056 네트워크설비 구성도)에는 외부망과 내부망을 논리적으로 분리하도록 계획되어 있는바, 망 분리방식은 원 설계도면에 의거하여 논리적으로 분리하면 되는지 알려주시기 바랍니다.	○ 원 설계는 논리적으로 분리하여 계획하였으나, 입찰참가자가 의견을 제안할 수 있음
23	입찰안내서(P136) 제4장 기술에 관한 사항 III. 기술제안서 작성지침 1. 일반사항	라. 기술제안서 작성 ... 2) 기술제안요약서 ... 사) ... (인쇄물의 경우는 쪽수 산정에서 제외)	○ 인쇄물의 범위가 어디까지 인지 알려주시기 바랍니다. - 시뮬레이션 결과물 - 기술사의 검토의견서 - 각종 증빙서류 등	○ 인쇄물의 범위는 기술제안에 대한 증빙 및 첨부자료(시뮬레이션 결과물, 기술사검토의견서, 각종 증빙서류 등)이며, 인쇄물은 관련항목별 부속서류의 뒷부분에 첨부(쪽수 산정 제외) ○ 기술제안에 대한 증빙 및 보충자료가 부속서류의 본문 내용에 첨부 될 경우에는 관련 페이지를 명기(쪽수 산정됨)

번호	구 분	입찰안내서 및 현장설명서 내용	질 의 내 용	답 변 내 용
24	<p>입찰안내서(P136) 제4장 기술에 관한 사항 Ⅲ. 기술제안서 작성지침 1. 일반사항</p>	<p>라. 기술제안서 작성 및 편집 유의사항 3) 구성순서 표지 - 중간표지 - 목차 1. 사업개선 및.....</p>		<ul style="list-style-type: none"> ○ 기술제안서 작성 순서는 평가항목별, 전문분야별, 평가요소별 순으로 작성 ○ 평가항목 작성 순서는 아래에 따름 <ol style="list-style-type: none"> 1. 사업개선 및 공사비절감방안 <ul style="list-style-type: none"> ◇ 생애주기비용 개선방안 : 부속서류로 작성, 기술제안요약서에는 본 내용 요약기술 및 작성 순서에 포함 2. 에너지절감 및 신재생에너지 적용방안 3. 공기단축방안 4. 공사관리방안 5. 산출내역 ○ 구성순서는 아래 순서로 작성(평가지침 기준에 없는 부분(분야 및 평가요소)은 필요시 기술제안서에 추가제안 가능) 표지 - 중간표지 - 칼라도면(쪽수 산정됨) - 목차 1. 사업개선 및 공사비절감방안(간지) 1-1 공통사항(필요시 구성) (1) 사전조사의 부합성(관련기관 협의 등) (2) 구조물, 공법계획의 적정성 ... 1-2 건축계획 (1) 사전조사의 부합성(관련기관 협의 등) (2) 공법계획의 적정성 ... 1-3 건축구조 (1) 사전조사의 부합성(관련기관 협의 등) (2) 구조물 계획의 적정성 ... 2. 에너지절감 및 신재생에너지 적용방안 2-1 공통사항(필요시 구성) (1) 에너지 절약성능 (2) 신재생에너지 공급비율 ... 2-2 건축계획 (1) 에너지 절약성능 ... 2-3 건축설비.통신 (1) 에너지 절약성능 (2) 신재생에너지 공급비율 ...
25	<p>입찰안내서(P138) 제4장 기술에 관한 사항 Ⅲ. 기술제안서 작성지침 1. 일반사항</p>	<p>마. 일반유의사항 6) 기술제안서와 기술 제안요약서(별지3)는...평가항목별,전문분야별,평가요소별 순으로 관련내용을 작성하며...</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반사항에서 제시한 기술제안서의 구성순서가 상이함, 구성순서에 명확한 기준이 있는지 알려 주시기 바랍니다. - 작성지침 및 평가요소 	

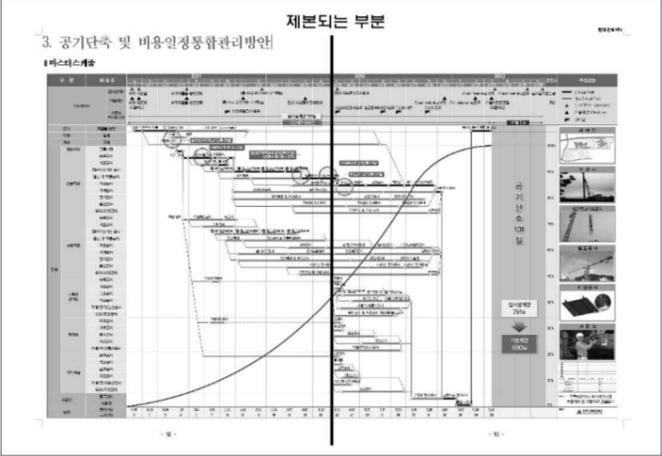
번호	구분	입찰안내서 및 현장설명서 내용	질의 내용	답변 내용																																		
26	입찰안내서(P140) 제4장 기술에 관한 사항 Ⅲ. 기술제안서 작성지침 2. “사업개선 및 공사비 절감방안” 작성지침	라. “사업개선 및 공사비절감~ ② 구조물/공법 계획의 적정성 ○ 구조설계의 변경 등 구조적 안전에 대한 검토가 우선되어야 하는 기술 제안은 제안설계의 적정성을 입증하여야 하며 구조기술사의 검토의견서 첨부	○ 입증자료를 적격자로 선정된 후에 제출하는 실시설계 구조계산서로 대체해도 되는지 알려주시기 바랍니다.	○ 구조적 안전에 대한 입증자료는 기술제안 제출 도서에 포함하여 제출																																		
27	입찰안내서(P147) 제4장 기술에 관한 사항 Ⅲ. 기술제안서 작성지침 4. “에너지절감 및 신재생에너지 적용 방안” 작성지침	4. “에너지절감 및 신재생에너지 적용 방안” 작성지침 ① 에너지 절약성능 ○ 총량에너지 절감을 적정성 및 타당성 - 총량에너지 절감률 산출은 ECO2(에코2) (에너지 관리공단 배포 프로그램-2011)를 사용	○ ECO2 프로그램은 업무용 건축물에 한하여 에너지 해석이 가능한 프로그램인바, 본관동을 제외한 타 건축물의 에너지 해석을 어떤 프로그램을 사용해야 하는지 알려주시기 바랍니다.	○ 10번 답변내용 적용																																		
28	입찰안내서(P147) 제4장 기술에 관한 사항 Ⅲ. 기술제안서 작성지침 4. “에너지절감 및 신재생에너지 적용 방안” 작성지침	② 신재생에너지 공급비율 ○ 신재생에너지 공급비율 상향 제안 - 신재생에너지 공급 비율은 아래와 같이 산정한 다.(지경부고시 2011-3호)	○ 당해 프로젝트는 지경부고시 2011-3호에 의해 신재생에너지비율이 산정되어있기 때문에 집광채광 공급비율 산정을 위한 단위에너지생산량 및 원별보정계수가 없습니다. 하지만 2012-46호의 고시에는 산정 기준이 제시된 바, - 상기의 두 고시된 기준 중 어떤 기준으로 신재생에너지 비율을 산정해야할지 기준 및, - 구기준으로 산정할 경우 집광채광 등 구기준으로 산정할 수 없는 신재생에너지설비의 공급비율 산정을 위한 산정 방안을 제시해주시기 바랍니다	○ 신재생에너지 공급비율 산정은 지경부 고시 2012-46호(2012.2.17)를 기준함 ○ 단위에너지생산량 및 원별보정계수는 신재생에너지설비의지원 등에 관한 지침(에너지관리공단 신재생에너지센터, 2012.4) 별표 10을 기준함																																		
29	입찰안내서(P163) 제5장 평가에 관한 사항 Ⅱ. 평가지침 1. 평가항목별 평가지표 및 배점기준	● 배점기준	○ 당초 입찰안내서 대비하여 배점기준표의 전문분야에서 토목분야가 삭제되어 있는바, 기술제안 평가시 토목분야는 전문분야 중 어느 분야에 포함되어 있는지 알려주시기 바랍니다.	○ 토목분야의 기술제안사항은 건축시공·건설관리 분야에 포함하여 작성																																		
30	입찰안내서(P182, 191) 별첨 : 기술제안서 각종 참고서식	(별지5) LCC 총괄집계표 <table border="1" style="display: inline-table; margin-right: 20px;"> <tr><td rowspan="6">에너지비</td><td colspan="2">냉 방</td></tr> <tr><td colspan="2">난 방</td></tr> <tr><td colspan="2">급 수</td></tr> <tr><td colspan="2">급 탕</td></tr> <tr><td rowspan="2">전 력</td><td>계</td></tr> <tr><td>조명</td></tr> <tr><td rowspan="2">소 계</td><td>환기</td></tr> <tr><td>소 계</td></tr> </table> (별지10) 건축물 등의 에너지비용 <table border="1" style="display: inline-table;"> <tr><td rowspan="5">건물명</td><td>냉 방</td></tr> <tr><td>난 방</td></tr> <tr><td>급 탕</td></tr> <tr><td>전력(조명)</td></tr> <tr><td>전력(환기)</td></tr> </table>	에너지비	냉 방		난 방		급 수		급 탕		전 력	계	조명	소 계	환기	소 계	건물명	냉 방	난 방	급 탕	전력(조명)	전력(환기)	○ 에너지비용 항목 중 (별지5) LCC 총괄집계표에 포함되어 있는 ‘급수’는 (별지10)의 항목에는 제외되어 있습니다. ‘급수’를 건축물 등의 에너지비용 산출시 구성항목에 포함하는지 알려주시기 바랍니다. 만약 포함한다면 급수비용의 산출대상 항목(ex:조경용수, 세정용수 등)에 대한 기준은 임의로 제시해야 하는지 알려주시기 바랍니다.	○ 다음과 같이 수정함(급수 항 삭제) (별지5) LCC 총괄집계표 <table border="1" style="display: inline-table; margin-right: 20px;"> <tr><td rowspan="6">에너지비</td><td colspan="2">냉 방</td></tr> <tr><td colspan="2">난 방</td></tr> <tr><td colspan="2">급 탕</td></tr> <tr><td rowspan="3">전 력</td><td>계</td></tr> <tr><td>조명</td></tr> <tr><td>환기</td></tr> <tr><td colspan="2">소 계</td></tr> </table> ○ 에너지 비용은 건물 내로 한정함	에너지비	냉 방		난 방		급 탕		전 력	계	조명	환기	소 계	
에너지비	냉 방																																					
	난 방																																					
	급 수																																					
	급 탕																																					
	전 력	계																																				
		조명																																				
소 계	환기																																					
	소 계																																					
건물명	냉 방																																					
	난 방																																					
	급 탕																																					
	전력(조명)																																					
	전력(환기)																																					
에너지비	냉 방																																					
	난 방																																					
	급 탕																																					
	전 력	계																																				
		조명																																				
		환기																																				
소 계																																						

번호	구분	입찰안내서 및 현장설명서 내용	질의 내용	답변 내용
31	01-실시설계도면 01,02-건축,구조분야	311-S100-103 하중계획도-3 - NO.16 : DL 24.90 / LL 12.20 (계산서 : DL 11.10 / LL 21.00) 311-S100-103 하중계획도-3 - NO.18~22, 26	○ 구조도면의 하중계획과 구조계산서의 설계하중이 상이할 경우 우선순위를 어느 도서에 두어야 하는지 답변바랍니다.	○ NO16 : 구조도면에는 조경부분의 하중을 고려한 것이며 구조계산서는 하중이 큰 보도부분의 하중을 적용하여 차이가 난 것임 (구조계산서의 하중을 적용해야 함) NO18,19,20,26 : 구조도면 하중계획도를 참조 (구조계산서 반영되었으나 구조계산서 설계하중에는 제외하였으므로 구조도면의 설계하중일람표 적용) NO21 : 구조도면의 하중계획도상 설계하중 일람표 NO23(램프) 적용 NO22 : 구조도면의 설계하중일람표에서 삭제
32	01-실시설계도면 01,02-건축,구조분야	311-S107-002 기초일람표-2 - PF15A	○ PF15A에 대한 리스트가 구조도면 및 구조계산서 상에 정보가 누락되었습니다. 해당 리스트 정보를 제시해 주시기 바랍니다.	○ 기초위치, 사이즈 및 파일 갯수는 구조도면과 구조계산서 내용 적용 ○ PF15A 기초리스트 별도 자료 제공(자료 1.)
33	04-보고서(P214) 실시설계보고서 8.굴착계획	8.3 임시사면설계기준 가. 임시사면 경사 설계기준 1년미만의 단기공사시 안전율기준 $F_s > 1.0$ (건설공사비탈면설계기준 2009년, 국토해양부)	○ 건설공사 비탈면 설계기준의 임시사면 경사 설계기준은 2011년 12월자로 단기공사시 $F_s > 1.1$ 로 변경된 것을 반영하지 않는지 알려주시기 바랍니다.	○ 토질 및 지하수위등을 종합 고려하여 굴착깊이 (H=7.61m, 7.91m)에 대한 안전율이 각각 1.205, 1.153으로 $F_s > 1.1$ 이상으로 설계되어 있으며 (토목분야 구조계산서 44page 참조) 기술제안시에도 사면안전율은 $F_s > 1.1$ 이상이어야 함
34	03-각종 계산서 계산서(전기설비분야)	기숙사동 전압강하 계산서 누락	○ 기숙사동으로 가는 일반/비상 전압강하 계산서가 누락 되었는데 제공 바랍니다.	○ 전압강하계산서(기숙사) 별도자료 제공(자료 2.)
35	05-공사비내역서 조경 내역서	원안내역서 및 원안 도면의 물량 및 규격 등의 표기가 서로 상이할 때 기준이 되는 도서가 무엇입니까?	○ 도면상의 실수량과 수량표상의 물량이 서로 상이한 경우, 무엇을 기준 수량으로 할 것인지 알려주시기 바랍니다.	○ 조경분야에서 도면, 수량표, 원안내역서의 물량 및 규격이 서로 상이할 경우 원안내역서의 물량 및 규격을 기준으로 함
36	01-실시설계도면 발주처 제공도면	평면, 입면, 단면, 상세도 등	○ 평면, 입면, 단면, 상세도 등 도면간의 내용이 서로 상이할 때 각 도면간의 우선순위를 알려주시기 바랍니다.	○ 도면간 상충하는 부분이 발생할 경우에는 상세도면을 우선하여 적용하되 평면, 입면, 단면의 경우에는 일반적인 우선순위를 적용하기 어려우므로 해당내용에 따라 아래 예시를 참고하여 적용 ex) 벽체의 위치 등 : 평면우선, 건축물외관 등 : 입면우선, 층고 등 : 단면우선
37	01-실시설계도면 발주처 제공도서	도면, 내역, 상세도, 시방서, 구조계산서 등	○ 도면, 내역, 상세도, 시방서, 구조계산서 등 내용이 서로 상이할 때 우선순위를 알려주시기 바랍니다.	○ 발주처 제공도서의 내용이 서로 상충되는 부분은 내용에 따라서 우선 적용되는 부분이 다를 수 있음(현재 질의사항으로는 판단할 수 없음) ○ 설계서간 상호 모순이 발생할 경우에는 ① 현장설명서 및 질의응답서 ② 공사시방서 ③ 설계도면 ④ 내역서 ⑤ 각종 계산서의 순으로 적용하는 것이 일반적임

□ 현대건설 컨소시엄

번호	구분	입찰안내서 및 현장설명서 내용	질의 내용	답변 내용
38	현장설명서 (붙임3.입찰자 제공도서 목록)	7. 각종 심의, 협의, 허가서류 (허가조건 등 포함) - 인허가 조건 및 조치계획서 (첨부) 건축심의 사전승인조건 조치계획	○ 제공도서 목록에 인허가 조건 및 조치계획서 문서번호 : 030-Z411-001 (첨부) 건축심의 사전승인조건 조치계획에 관한 표지만 있고 그 외의 내용이 누락되어 있으므로 도서 제공이 가능한지에 대하여 발주처의 의견을 알려주시기 바랍니다.	○ 별도 자료 제공(자료 3.)
39	입찰안내서(P126) 제4장 기술에 관한 사항 I. 일반지침 3. 기술제안서 유의사항	나. 건축분야 2) 다음의 내용은 기술제안 시 변경할 수 없다. 다) 배치계획 - 주변 공원과 연계성 확보 및 (중략)	○ 기술제안서 유의사항과 관련하여 주변 공원 계획(근린공원), 우정사업조달사무소계획 및 기반시설(가로) 관련도서 제공이 가능한지에 대하여 발주처의 의견을 알려주시기 바랍니다.	○ 주변 근린공원 계획 : 별도 자료 제공(자료 4.) ○ 우정사업조달사무소 계획 : 우정사업조달사무소 홈페이지 업무안내, 시설공사의 내용 참조 ○ 기반시설 자료 : 별도 자료 제공(자료 5.)
40	입찰안내서(P128) 제4장 기술에 관한 사항 I. 일반지침 3. 기술제안서 유의사항	4) 빗물을 토양으로 유입시키기 위하여 식수대, 화단 등을 주변의 포장면 및 불투수면보다 되도록 낮게 설치하는 것을 고려하여야 한다.	○ 실시설계도면에는 식수대 및 화단 등이 주변 포장면 및 불투수면 보다 높이 표현되어 있어 입찰안내서와 상이합니다. 입찰안내서 지침대로 할 시에는 토양의 침투량 보다 많은 우수량 발생시 식수대 및 화단, 보도 등에 빗물이 고여 보행자 불편 및 통행차량의 안전에 문제가 예상됩니다. 실시설계도면대로 적용하는 것이 적절하다고 판단되는바 발주처의 의견을 알려주시기 바랍니다.	○ 본 내용은 포장면과 조경구간의 경계석 후면부에 잔디가 활착되기 전 초기 우수로 인해 주변 포장면 및 불투수면으로 토사가 유실될 수 있으므로, 마운딩 조성시 약간의 턱이 설치될 수 있도록 고려하라는 의미임
41	입찰안내서(P131) 제4장 기술에 관한 사항 I. 일반지침 3. 기술제안서 유의사항	아. 에너지 절감 1) 「건축법」, 「건축물의 에너지절약설계기준」 및 「공공기관 에너지이용합리화 추진지침」 등 건축물 에너지관련 법령 및 기준 등에서 정하고 있는 에너지절감 관련기준 이상이어야 하며, 에너지효율 1등급(연간 단위면적당 1차에너지 소요량 236.3kwh/m ² ·년 이상) 및 에너지 성능지표(EPI) 평점 93.1점(기숙사 80.4점) 이상이어야 한다.	○ 에너지 효율 1등급(연간 단위면적당 1차에너지 소요량 236.3kwh/m ² ·년 이하) 라고 판단되는바 발주처의 의견을 알려주시기 바랍니다.	○ 10번 답변내용 적용
42	입찰안내서(P136) 제4장 기술에 관한 사항 III. 기술제안서 작성지침 1. 일반사항	사) 설비, 에너지 등 각종 증빙자료로 활용한 시뮬레이션결과물은 인쇄물을 별도 첨부 가능함(인쇄물의 경우는 쪽수 산정에서 제외)	○ 증빙자료로 활용하는 시뮬레이션결과물의 인쇄물 구성은 입찰자가 자유롭게 구성하되 제출부수와 쪽수를 제한하여 별권으로 작성해야 된다고 판단되므로 발주처의 의견을 주시기 바랍니다. ○ 또한 시뮬레이션결과물은 P135 나. 기술제안 관련 제출도서에 해당되지 않으므로 자료 작성지침 감점사항에서 제외 하는 것이 타당하다고 사료되는바 발주처의 의견을 주시기 바랍니다.	○ 23번 답변내용 적용 ○ 시뮬레이션결과물 등의 증빙자료는 자료 작성기준 감점사항에 해당되지 않음

번호	구 분	입찰안내서 및 현장설명서 내용	질 의 내 용	답 변 내 용
43	<p>입찰안내서(P136, 138) 제4장 기술에 관한 사항 Ⅲ. 기술제안서 작성지침 1. 일반사항</p>	<p>P136 3) 구성순서 표지 - 중간표지 - 목차 ... P138 12) 기술제안요약서와 기술제안서, 부속서류의 표지 다음에 목차를 넣어 색인이 용이하도록 한다.</p>	<p>○ P136 구성순서 지침과 P138 12)항목 지침이 상이한바 P136 구성순서 기준으로 표지, 중간표지, 목차 순으로 작성 하는 것이 적절하다고 판단되는바 발주처의 의견을 주시기 바랍니다.</p>	<p>○ 24,25번 답변내용 적용</p>
44	<p>입찰안내서(P137) 제4장 기술에 관한 사항 Ⅲ. 기술제안서 작성지침 1. 일반사항</p>	<p>라. 기술제안서 작성 및 편집 유의사항 6) 표지는 (별지1)과 중앙에 “한국전력기술(주)신사옥 건립공사 기술제안서”를 명기, 하단에 제출회사명(대표사 및 공동수급업체)을 명기하며 인감을 날인한다. (요약서 및 부속서류도 동일하게 작성) ※ 표지측면부는 “한국전력기술(주) 신사옥 건립공사 기술제안서”와 년도, 월, 대표회사명 (공동수급업체는 미포함)을 두줄 이하 세로로 기입한다</p> <p>(별지1) 기술제안서 표지 서식</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="617 1123 926 1585"> </div> <div data-bbox="979 1123 1288 1585"> </div> </div>	<p>○ 전체도서 인감날인시 표지 및 간지가 인주로 훼손되는 경우가 많으므로 통상 타 기술제안 사례를 보면 입찰시 제출하는 도서 중 1부만 인감을 각 서류마다 직접 날인하고 나머지 부수에 대해서는 인감을 스캔하여 흑백 인쇄를 하는 것이 타당하다고 판단되는바 발주처의 의견을 주시기 바랍니다.</p> <p>○ (별지1) 표지 중앙부와 표지측면부에 년도, 월을 2012. 00.로 작성해야 되는지 아니면 아래의 이미지와 같이 기술제안서 제출하는 년도, 월을 2012. 08.로 작성해야 되는지 발주처의 의견을 주시기 바랍니다.</p>	<p>○ 7번 답변내용 적용</p> <p>○ (별지1) 표지 중앙부와 표지측면부에 년도, 월을 2012. 08.로 작성</p>

번호	구분	입찰안내서 및 현장설명서 내용	질의 내용	답변 내용																																																																											
45	<p>입찰안내서(P138) 제4장 기술에 관한 사항 Ⅲ. 기술제안서 작성지침 1. 일반사항</p>	<p>15) 모든 입찰도서는 제안서 및 설계도서 작성시 바탕면과 좌,우,상,하 여백부의 치장을 금한다. 단, 머리말(장,절 등 글자 표시), 꼬리말(페이지), 본문과 머리말 구분이 필요시 단일 실선 가능</p>	<p>○ 제안서 및 설계도서 작성시 기술제안 내용의 효과적인 설명을 위해 아래의 이미지처럼 도서의 펼친면에 공정표 이미지 등을 삽입하여 내용을 작성할 수 있도록 제본되는 부분의 A3 펼친면 기준으로 좌, 우, 상, 하 여백부의 치장을 금지하는 것이 타당하다고 판단되는바 발주처의 의견을 주시기 바랍니다.</p> 	<p>○ 기술제안관련 제출도서의 작성내용이 A3일 경우 쪽수산정을 제외한 작성 및 편집은 펼친 면을 기준으로 함(A3 단면의 쪽수는 2쪽으로 산정)</p>																																																																											
46	<p>입찰안내서(P139) 제4장 기술에 관한 사항 Ⅲ. 기술제안서 작성지침 1. 일반사항</p>	<p>바. 평가항목 및 요소 구분 1) 사업개선 및 공사비절감 방안(6개 요소) 2) 생애주기비용 개선방안(4개 요소) 3) 에너지절감 및 신재생에너지 적용방안(4개 요소) 4) 공사관리방안(8개 요소) 5) 공기단축방안(2개 요소) 6) 산출내역(2개 요소)</p> <table border="1" data-bbox="617 1381 914 1822"> <caption>P163</caption> <thead> <tr> <th>원문문자</th> <th>평가항목</th> <th>배점기준</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">건축계획</td> <td>○ 사업개선 및 공사비 절감방안</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>○ 에너지 절감 및 신재생에너지 도입</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>○ 공기단축방안</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">건축구조</td> <td>○ 사업개선 및 공사비 절감방안</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>○ 공기단축방안</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>○ 공사관리방안</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">건축시공, 건설관리</td> <td>○ 사업개선 및 공사비 절감방안</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>○ 생애주기비용</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>○ 공기단축방안</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>○ 공사관리방안</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>○ 산출내역</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">건축설비, 용인</td> <td>○ 사업개선 및 공사비 절감방안</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>○ 생애주기비용</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>○ 공사관리방안</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>○ 산출내역</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">환경·유형</td> <td>○ 에너지 절감 및 신재생에너지 도입</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>○ 사업개선 및 공사비 절감방안</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>○ 공사관리방안</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>합계</td> <td></td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="964 1381 1261 1822"> <caption>P180</caption> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>평가항목</th> <th>배점기준</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">기술제안 내용 요약</td> <td>1. 사업개선 및 공사비 절감방안</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>2. 생애주기비용 개선방안</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>3. 에너지 절감 및 신재생에너지 적용 방안</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>4. 공사관리방안</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>5. 공기단축방안</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>6. 산출내역서 반영내역</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>합계</td> <td></td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table>	원문문자	평가항목	배점기준	건축계획	○ 사업개선 및 공사비 절감방안	7	○ 에너지 절감 및 신재생에너지 도입	3	○ 공기단축방안	4	건축구조	○ 사업개선 및 공사비 절감방안	6	○ 공기단축방안	4	○ 공사관리방안	4	건축시공, 건설관리	○ 사업개선 및 공사비 절감방안	9	○ 생애주기비용	8	○ 공기단축방안	8	○ 공사관리방안	6	○ 산출내역	4	건축설비, 용인	○ 사업개선 및 공사비 절감방안	10	○ 생애주기비용	4	○ 공사관리방안	2	○ 산출내역	6	환경·유형	○ 에너지 절감 및 신재생에너지 도입	18	○ 사업개선 및 공사비 절감방안	3	○ 공사관리방안	2	합계		100	구분	평가항목	배점기준	기술제안 내용 요약	1. 사업개선 및 공사비 절감방안	6	2. 생애주기비용 개선방안	4	3. 에너지 절감 및 신재생에너지 적용 방안	4	4. 공사관리방안	8	5. 공기단축방안	2	6. 산출내역서 반영내역	2	합계		30	<p>○ P139 평가항목 중 1), 3), 6)번 항목문구와 P163 평가항목 에너지 절감 및 신재생에너지 도입 항목 문구, P180 (별지3)서식에 1.공사비 절감방안, 6. 산출내역서 반영내용 항목 문구가 상이한바 P139 평가항목 1), 3), 6)번 항목을 기준으로 통일시켜 작성하면 되는지 발주처의 의견을 주시기 바랍니다.</p>	<p>○ P180 (별지3) 내용수정 ● 기술제안서 요약</p> <table border="1" data-bbox="2071 1176 2754 1312"> <tr> <td>○ 입찰공고번호</td> <td>○ 입찰일시</td> <td>2012년 0월 0일 00:00</td> </tr> <tr> <td>○ 수요기관</td> <td>○ 낙찰방식</td> <td></td> </tr> <tr> <td>○ 공 사 명</td> <td colspan="2">한국전력기술(주) 신사옥 건립공사</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">기술제안 내용 요약</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 사업개선 및 공사비절감방안 2. 생애주기비용 개선방안 3. 에너지절감 및 신재생에너지 적용방안 4. 공기단축방안 5. 공사관리방안 6. 산출내역 <p>첨부 : 1) 2)</p>	○ 입찰공고번호	○ 입찰일시	2012년 0월 0일 00:00	○ 수요기관	○ 낙찰방식		○ 공 사 명	한국전력기술(주) 신사옥 건립공사	
원문문자	평가항목	배점기준																																																																													
건축계획	○ 사업개선 및 공사비 절감방안	7																																																																													
	○ 에너지 절감 및 신재생에너지 도입	3																																																																													
	○ 공기단축방안	4																																																																													
건축구조	○ 사업개선 및 공사비 절감방안	6																																																																													
	○ 공기단축방안	4																																																																													
	○ 공사관리방안	4																																																																													
건축시공, 건설관리	○ 사업개선 및 공사비 절감방안	9																																																																													
	○ 생애주기비용	8																																																																													
	○ 공기단축방안	8																																																																													
	○ 공사관리방안	6																																																																													
	○ 산출내역	4																																																																													
건축설비, 용인	○ 사업개선 및 공사비 절감방안	10																																																																													
	○ 생애주기비용	4																																																																													
	○ 공사관리방안	2																																																																													
	○ 산출내역	6																																																																													
환경·유형	○ 에너지 절감 및 신재생에너지 도입	18																																																																													
	○ 사업개선 및 공사비 절감방안	3																																																																													
	○ 공사관리방안	2																																																																													
합계		100																																																																													
구분	평가항목	배점기준																																																																													
기술제안 내용 요약	1. 사업개선 및 공사비 절감방안	6																																																																													
	2. 생애주기비용 개선방안	4																																																																													
	3. 에너지 절감 및 신재생에너지 적용 방안	4																																																																													
	4. 공사관리방안	8																																																																													
	5. 공기단축방안	2																																																																													
	6. 산출내역서 반영내역	2																																																																													
합계		30																																																																													
○ 입찰공고번호	○ 입찰일시	2012년 0월 0일 00:00																																																																													
○ 수요기관	○ 낙찰방식																																																																														
○ 공 사 명	한국전력기술(주) 신사옥 건립공사																																																																														

번호	구분	입찰안내서 및 현장설명서 내용	질의 내용	답변 내용																								
47	입찰안내서(P142) 제4장 기술에 관한 사항 Ⅲ.기술제안서 작성지침 3. “생애주기비용 개선방안” 작성지침	가. LCC분석은 건설비와 유지관리비의 상관관계를 분석하여 건축물의 생애기간 동안의 경제성이 있는 건축물이 설계되도록 하는데 그 목적이 있으므로 유지관리비(유지보수비, 에너지비)를 산출하여 초기공사비와 함께 LCC를 분석한다.	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입찰안내서 상에 LCC는 유지관리비(유지보수비, 에너지비)를 산출하여 초기공사비와 함께 분석을 한다고 명시되어 있습니다. 이 지침의 의미는 간접비, 환경비용(CO₂), 해체폐기비 등을 제외하고 유지관리비(유지보수비, 에너지비)와 초기공사비로 LCC분석을 실시하라는 의미로 판단되는바 이에 대한 발주처의 의견을 알려주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ LCC분석에 환경비용 분석을 포함함.(간접비, 해체폐기비 제외) 																								
48	입찰안내서(P143~144) 제4장 기술에 관한 사항 Ⅲ.기술제안서 작성지침 3. “생애주기비용 개선방안” 작성지침	<p>P143</p> <p>●“생애주기비용 개선방안” 항목 기술제안서 작성지침</p> <p>- 할인율은 설정기준 제시</p> <p>p. 144</p> <p>(※용어정의)</p> <p>“할인율”이라 함은 미래가치를 현재가치로 바꾸어 주는 것으로 명목이자율이나 물가상승률 등을 고려하여 산출하는 것을 말한다.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토해양부의 ‘생애주기비용 분석 및 평가요령(2008.12)’에 의하면 LCC 분석대상, 분석기간, 할인율은 발주처에서 제시한다고 되어 있습니다. 입찰안내서에 할인율은 입찰자가 제시하도록 되어있으나 할인율에 따라 입찰업체 간의 LCC분석비용이 크게 상이하게 나타나 객관적인 평가에 어려움이 예상됩니다. 이를 방지하기 위하여 할인율2.61%(1993~2011년간의 정기예금금리 및 물가상승률 반영)을 적용하여도 되는지 이에 대하여 발주처의 의견을 알려주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 할인율 3.19% 적용 - 최근 10년간(2002년~2011년)한국은행 경제통계시스템(ECOS) 물가상승률 기준 <table border="1"> <thead> <tr> <th>년도</th> <th>물가상승률</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2002</td><td>2.8%</td></tr> <tr><td>2003</td><td>3.5%</td></tr> <tr><td>2004</td><td>3.6%</td></tr> <tr><td>2005</td><td>2.8%</td></tr> <tr><td>2006</td><td>2.2%</td></tr> <tr><td>2007</td><td>2.5%</td></tr> <tr><td>2008</td><td>4.7%</td></tr> <tr><td>2009</td><td>2.8%</td></tr> <tr><td>2010</td><td>3.0%</td></tr> <tr><td>2011</td><td>4.0%</td></tr> <tr><td>평균</td><td>3.19%</td></tr> </tbody> </table>	년도	물가상승률	2002	2.8%	2003	3.5%	2004	3.6%	2005	2.8%	2006	2.2%	2007	2.5%	2008	4.7%	2009	2.8%	2010	3.0%	2011	4.0%	평균	3.19%
년도	물가상승률																											
2002	2.8%																											
2003	3.5%																											
2004	3.6%																											
2005	2.8%																											
2006	2.2%																											
2007	2.5%																											
2008	4.7%																											
2009	2.8%																											
2010	3.0%																											
2011	4.0%																											
평균	3.19%																											
49	입찰안내서(P147) 제4장 기술에 관한 사항 Ⅲ.기술제안서 작성지침 4.“에너지절감 및 신재생에너지 적용 방안” 작성지침	<p>“에너지절감 및 신재생에너지 적용 방안” 기술제안서 작성지침</p> <p>① 에너지 절약성능</p> <p>○ 총량에너지 절감을 적정성 및 타당성</p> <p>- 실시 설계안 대비 제안 설계안의 에너지 절감율을 제시하고 실시 설계안과의 비교 자료를 제출</p> <p>- 총량에너지절감률 산출은 ECO2(에코2)(에너지관리공단 배포프로그램-2011)를 사용</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 실시설계안 대비 제안설계안의 에너지 절감율 산출의 공정성을 위해 건축물에너지효율등급 예비인증 평가결과 ECO2 입력파일의 제공이 가능한지 발주처의 의견을 알려주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기 제공 자료를 활용하며, ECO2 입력파일은 제공 불가함 																								
50	입찰안내서(P176) 제5장 평가에 관한 사항 Ⅱ. 평가지침 3. 감점처리기준	6. 기술제안 설명자료 작성※3 금지위배	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기술제안 설명자료 작성 금지 위배가 아니고 기술제안 설명자료 작성 지침 위배라 판단되는바 발주처의 의견을 알려주시기 바랍니다. ○ 기술제안 설명자료 작성 지침 위배라 함은 P176 ※3번 항목을 의미하는 것인지 발주처의 의견을 알려주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기술제안 설명자료 작성※3 금지위배는 기술제안 설명자료 작성 유의사항 지침 위배임 ○ 기술제안 설명자료 작성 유의사항 지침 위배란 P176, ※3 6번 기술제안 설명자료(PPT 자료) 작성 유의사항과 Ⅲ. 기술제안서 작성지침, 1. 나 기술제안서 설명자료 제출도서 기준을 포함함 																								

번호	구 분	입찰안내서 및 현장설명서 내용	질 의 내 용	답 변 내 용				
51	<p>입찰안내서(P176) 제5장 평가에 관한 사항 II. 평가지침 3. 감점처리기준</p>	<p>3. 감점처리기준</p> <table border="1" data-bbox="617 342 1279 772"> <thead> <tr> <th data-bbox="617 342 1279 394">항 목</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="617 394 1279 468">1. 기술제안서 및 부속서류 등 제출자료 규격 제한 기준 위배*1 · 쪽수 제한 위배, 도서 규격 제한 기준 위배</td> </tr> <tr> <td data-bbox="617 468 1279 541">2. 입찰도서 제출 부수 부족*2 · 입찰안내서에 정한 입찰도서 제출 부수 기준</td> </tr> <tr> <td data-bbox="617 541 1279 772">3. 기술제안서 등 제출자료 작성지침 위반 · 흑색 이외의 색상이나 표식 사용 금지(기술제안서 목차 앞 칼라도면 제외) · 바탕면 및 여백부 등의 치장 금지 · 인쇄방법 및 종이 재질 위반 · 기술제안서, 부속서류 등 자료 작성지침 위배</td> </tr> </tbody> </table>	항 목	1. 기술제안서 및 부속서류 등 제출자료 규격 제한 기준 위배*1 · 쪽수 제한 위배, 도서 규격 제한 기준 위배	2. 입찰도서 제출 부수 부족*2 · 입찰안내서에 정한 입찰도서 제출 부수 기준	3. 기술제안서 등 제출자료 작성지침 위반 · 흑색 이외의 색상이나 표식 사용 금지(기술제안서 목차 앞 칼라도면 제외) · 바탕면 및 여백부 등의 치장 금지 · 인쇄방법 및 종이 재질 위반 · 기술제안서, 부속서류 등 자료 작성지침 위배	<p>○ 감점처리기준 3항 기술제안서 등 제출자료 작성 지침 위반항목 중 [<u>· 기술제안서, 부속서류 등 자료 작성지침 위배</u>]는 이미 1항의 [<u>· 쪽수 제한 위배, 도서 규격제한 기준 위배</u>], 3항의 [<u>칼라사용, 여백부 등의 치장금지</u>] 등으로 내용이 중복되어 있습니다. 이에 범위가 모호한바, 3항 중 [<u>· 기술제안서, 부속서류 등 자료 작성지침 위배</u>]는 삭제하는 것이 타당하다고 판단되는바 발주처의 의견을 주시기 바랍니다.</p> <p>○ 기술제안서, 부속서류 등 자료 작성지침 위배 삭제가 불가하다면 작성지침 준용의 범위를 P135부터 P136의 사)항 설비, 에너지...까지로 한정하는 것이 타당하다고 판단되는바 발주처의 의견을 알려주시기 바랍니다.</p>	<p>○ P176, 3. 감점처리기준, 3. 기술제안서 등 제출자료 작성지침 위반의 기술제안서, 부속서류 등 자료 작성지침 위배란 III. 기술제안서 작성지침, 1. 일반사항(P135~139)의 작성지침 위배를 의미함</p>
항 목								
1. 기술제안서 및 부속서류 등 제출자료 규격 제한 기준 위배*1 · 쪽수 제한 위배, 도서 규격 제한 기준 위배								
2. 입찰도서 제출 부수 부족*2 · 입찰안내서에 정한 입찰도서 제출 부수 기준								
3. 기술제안서 등 제출자료 작성지침 위반 · 흑색 이외의 색상이나 표식 사용 금지(기술제안서 목차 앞 칼라도면 제외) · 바탕면 및 여백부 등의 치장 금지 · 인쇄방법 및 종이 재질 위반 · 기술제안서, 부속서류 등 자료 작성지침 위배								
52	<p>입찰안내서(P125, 176) 제5장 평가에 관한 사항 II. 평가지침 3. 감점처리기준</p>	<p>P176 3. 감점처리기준 4. 기술제안서 제안불가 사항 위반 中 · 건물 Mass 형태, 층수 및 천장고, 외장 주요 마감재 변경(예외사항 제외)</p> <p>p125 2) 다음의 내용은 기술제안서 변경할 수 없다. 나) 건물 Mass 형태, 층수 및 천장고, 외장 주요 마감재 - 디자인 개념이 유지되는 선에서 침수, 방수, 단열에 대한 성능개선과 시공성 개선 등을 위해 필요한 경우 제안 가능</p>	<p>○ 건물 Mass 형태에 대한 감점기준 중 '디자인개념이 유지되는 선에서'라는 지침이 모호하여 감점논란이 예상됩니다. 이에 '디자인개념이 유지되는 선'에 대한 구체적인 지침이 필요하다고 판단되는바 발주처의 의견을 주시기 바랍니다.</p> <p>○ 다음과 같은 예시사항은 감점사항에 해당된다고 판단되니 의견 주시기 바랍니다.</p> <p>① 커튼월의 경사각을 일면으로 피는 경우</p> <div data-bbox="1359 1224 1694 1514" data-label="Diagram"> </div> <p>(단 층고조정으로 인한 각도변경은 예외)</p> <p>② 평면계획 변경시(기준층) (실별면적, 연면적 범위 내)</p> <div data-bbox="1359 1734 1730 1919" data-label="Diagram"> </div>	<p>○ 67번 답변내용 적용</p> <p>○ 건물 Mass 형태, 층수 및 천장고, 외장 주요 마감재 변경이 불가하므로 귀사에서 예시한 ①, ②의 경우 모두 감점대상이며, 층고조정의 경우에는 67번 답변내용을 기준함</p>				

번호	구분	입찰안내서 및 현장설명서 내용	질의 내용	답변 내용
53	01-실시설계도면 01,02-건축,구조분야 311-S100-011 구조일반사항-1 1. 일반사항 1-3) 구조재료의 규격 및 설계기준강도 2. 철근	311-S100-011 구조일반사항-1 KS D 3688 SD400S : $f_y = 400\text{MPa}$ (타워 코어벽체는 특수전단 벽체이며 경계요소 보강 철근에 적용)	○ 타워 코어벽체는 특수전단벽체이며 경계요소 보강 철근에 KS D 3688 SD400S 적용하도록 되어있습니다. SD400S 내진철근인 경우 규격 인증회사가 없어서 수급에 문제가 있습니다. KBC2009 특수전단벽체 설계에 SD400S 철근을 반드시 사용하는 규정이 없으므로, 일반 철근으로 적용해도 되는지 발주처의 의견을 알려주시기 바랍니다.	○ KBC2009 0520.2.5에 의거 구조벽의 경계요소의 보강철근은 SD400S를 적용해야 하며, 동국제강에서 생산이 가능한 것으로 확인됨
54	01-실시설계도면 01,02-건축,구조분야 311-S100-012 구조일반사항-2 2. 철근상세 2-2) 철근의 피복두께와 간격 1. 철근의 피복두께	311-S100-012 구조일반사항-2 영구히 흠에 묻혀있는 경우 모든부재, 모든철근 피복두께 80mm	○ 흠이 접하는 지하외벽, 내수판 바닥슬래브의 피복두께는 80mm 이상 적용하도록 되어있습니다. 외방수 등의 방법으로 콘크리트면이 직접 흠에 접하지 않도록 조치를 한다면 피복두께를 KBC2009 규정에 의하여 조정이 가능한지 발주처의 의견을 알려주시기 바랍니다.	○ 외방수의 적용등과 상관없이 지하외벽, 내수판, 바닥슬래브의 피복두께는 80mm 이상 확보
55	01-실시설계도면 01,02-건축,구조분야 311-S100-102 하중계획도-2 설계하중일람표 03-각종 계산서 구조분야(본관) (P13) 설계하중표	설계하중표 B1F 지하주차장 활하중 6.0kN/m^2	○ B1F 지하주차장의 활하중인 경우 구조도면은 6kN/m^2 , 구조 계산서는 6kN/m^2 (슬래브 : 8kN/m^2)로 표기되어있고 이는 KBC2009과 상이합니다. B1F 지하주차장 활하중인 경우 발주처 요구사항으로 반영된 것인지 확인이 필요합니다. 만일 발주처 요구사항이 아니면 B1F에 고려하여야 하는 차량재원에 대해 발주처의 의견을 알려주시기 바랍니다.	○ 구조계산서 하중 적용 (지하주차장에 위치한 하역장에 진입하는 적재하중 2.5톤 트럭 차량을 고려한 것임)
56	05-공사비내역서 1.총괄원가계산 및 건축내역서 2.건축내역서	공종별내역서(건축총괄)	○ 지급자재의 규격이 변경될 경우 (신규항목이 생길 경우) 단가 산정 기준을 어떻게 해야 하는지 발주처의 의견을 알려주시기 바랍니다.	○ 일반자재를 지급자재로 대체하는 기술제안은 제한하며, 지급자재 규격 변경에 따른 단가 적용은 제공된 공사비내역서 단가산출서 적용기준에 따라 산정 적용함
57	05-공사비내역서 1.총괄원가계산 및 건축내역서 2.건축내역서	공종별내역서(건축총괄)	○ 지급자재의 운반비가 별도로 없는 것으로 보아 지급자재는 현장도착도로 보면 되는것인지 발주처의 의견을 알려주시기 바랍니다.	○ 지급자재 금액은 운반비가 포함된 현장도착도임
58	입찰공고문(P9) 9. 입찰서 제출 9.5 실시설계 기술제안서 작성 및 제출	9.5.1 산출내역서의 금액은 총괄내역서금액과 같아야합니다.	○ 기술평가용 제출도서에 포함되어 있는 산출내역서에는 심의의 공정성을 위해 각 사의 투찰금액이 공개되지 않는 것이 기술제안 입찰 사례입니다. 심의의 공정성을 위해 기술평가용 산출내역서에는 직접비만 표기하는 것이 바람직하다고 사료되는 바, 이에 대한 발주처의 의견을 알려주시기 바랍니다.	○ 기술제안서(기술제안요약서 포함)의 산출내역 항목과 별도 제출용 산출내역서에는 기술제안(지급자재 기술제안 포함)에 따른 직접비 절감 부분만 기술함
59	입찰공고문(P12) 15. 기타사항 15.3 실시설계 기술제안서 작성 및 제출	국민건강보험료 1,163,414,762 국민연금보험료 1,704,060,448 노인장기요양 76,203,664	○ 입찰공고와 현장설명서의 보험료 금액이 상이합니다. 현장설명서에 노인장기요양보험료 금액은 명기되어 있지 않은데, 입찰공고 금액으로 보면 되는지 알려주시기 바랍니다.	○ 현장설명서 보험료 적용(예비가격 산출 기초금액 기준임) - 국민건강보험료 1,163,414,767원 - 국민연금보험료 1,704,060,452원 - 노인장기요양보험료 76,203,667원
	현장설명서(P9) IV. 기타유의사항	국민건강보험료 1,163,414,767 국민연금보험료 1,704,060,452		

번호	구분	입찰안내서 및 현장설명서 내용	질의 내용	답변 내용
60	입찰공고문(P12) 15. 기타사항 15.4 이 공사는~	15.4 이 공사는 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 제12조에 의한 공사용 자재 직접구매 대상이며 입찰자는 지급자재로 지정된 자재로 기술제안이 곤란한 경우에는 동등이상의 사급자재로 변경하여 제안할 수 있으나, 계약체결 후 관련 지방중소기업청장과 지급자재로 적용이 곤란한 사유 등을 협의하여야 하며, 협의 결과에 따라 계약금액등을 변경하여야 합니다.	○ 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률에 의하면 <u>직접구매대상제품을 중소기업청장과 중앙행정기관의 장이 협의하여 선정하고 고시하게 되어 있습니다. 다만, 직접구매를 이행할 수 없는 사유로 고시한 경우에는 그러하지 아니한다</u> 로 되어있습니다. 발주처에서 배포한 중소기업청 협의본에 <u>이미 직접구매 예외항목으로 금속제창과 판석, 타일등이 명기되어 있는데 별도협의를 또 필요한지요?혹시 대구경북 중소기업청과 협의를 완료되지 않은 상태인지 알려주시기 바랍니다.</u>	○ 제공된 공사용자재 직접구매 협의본은 대구경북 중소기업청과 협의가 완료된 부분임 ○ 직접구매 협의본 항목(금속제창, 석재타일 및 판석, 세라믹 타일 및 판석, 스크루 냉동기, 세면기, 대변기, 소변기)중에서 스크루냉동기와 위생도기(세면기, 대변기, 소변기) 항목은 직접구매 예외항목으로 확정된 사항이며(도급공사로 적용된 부분), 나머지 항목(금속제창, 석재타일 및 판석, 세라믹 타일 및 판석)은 예외적용이 인정되지 않아 지급자재 항목으로 적용된 사항임
61	입찰공고문(P12) 15. 기타사항 15.4 이 공사는~	15.4 이 공사는 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 제12조에 의한 공사용 자재 직접구매 대상이며 입찰자는 <u>지급자재로 지정된 자재로 기술제안이 곤란한 경우에는 동등이상의 사급자재로 변경하여 제안할 수 있으나.....</u>	○ 직접구매 예외항목으로 되어 있는 금속제창, 석재, 판석, 스크루냉동기, 세면기, 대변기, 소변기 외 기타 직접구매대상(지급자재)는 사급자재로 <u>변환이 가능한지</u> 발주처의 의견을 알려주시기 바랍니다.	○ 현장설명서 제공된 지급자재 항목(전체)은 공사용자재 직접구매 대상항목이며, 지급자재로 지정된 자재로 기술제안이 곤란한 경우에는 직접구매 대상항목이 아닌 동등이상의 사급자재로 변경하여 제안할 수 있음(변경 제안에 따른 기타 적용사항은 입찰공고문 및 입찰안내서의 내용에 따름) ○ 직접구매로 적용된 지급자재를 동일품목의 기능이 향상된 지급자재로의 기술제안은 가능하나 동일품목의 사급자재로 변경은 제한함 (예시) 금속제창 → 기능이 향상된 금속제창으로의 기술제안은 가능하나 지급자재 항목에 포함되어야 함)
	입찰안내서(P127) 제4장 기술에 관한 사항 I. 일반지침 3. 기술제안시 유의사항	7) 건축물의 외장을 구성하고 있는 금속제창과 석재, 타일 등은 <u>중소기업직접구매 대상항목(지급자재항목)으로 지정되어 있는바 재료의 균일성, 시공성 및 공사품질확보를 위해 지급자재 제외항목으로 제안할 수 있으며.....</u>		
	기타필요자료 공사용자재직접구매예외신청보고서 중소기업청협의본	<u>직접구매 예외항목</u> 금속제창, 석재, 판석, 스크루냉동기, 세면기, 대변기, 소변기		
62	입찰공고문(P12) 15. 기타사항 15.4.2 15.4.1에 의한~	15.4.2 15.4.1에 의한 계약금액 감액시 적용단가는 산출내역서 상의 단가와 계약에 소요되는 단가를 비교하여 높은 단가를 적용합니다.	○ 산출내역서 상의 단가는 <u>입찰자가 제출하는 단가인지</u> 발주처에서 배포한 설계내역서 단가인지 알려주시기 바랍니다.	○ 산출내역서상의 단가는 계약체결단가(입찰자가 제출하는 단가)를 의미함
63	01-실시설계도면 01,02-건축,구조분야 3100-A101-001	전체배치도상 미술장식품을 설치하게 되어있습니다.	○ <u>미술장식품이 시공사 공사범위에 포함인지</u> 알려주시기 바랍니다.	○ 미술장식품 설치하는 시공사 공사범위에 포함되지 않음
64	02-시방서	일반시방 및 특기시방	○ 시방서에 특정제품은 원가절감을 위해 <u>동등이상 제품으로 변경이 가능한지</u> 발주처의 의견을 알려주시기 바랍니다.	○ 제공된 도면 및 시방서에서 요구하는 성능의 동등이상 제품으로 제안 가능
65	입찰안내서(P17) 제1장 일반사항 II. 공사안내 4. 공사범위	P17 7) 본 공사의~ 가) 건설사업정보시스템(PMIS)은 사업일반, 사업비관리, 설계관리, 공정관리, 시공관리, 품질관리, 안전/환경관리, 자료관리, <u>비용/일정통합관리</u> 등을 포함하는 통합관리시스템으로 구축하여 공사 준공시까지 운영하여야 한다.	○ 비용일정통합관리의 Work scope를 명기하여 주시기 바랍니다.	○ 종합적인 공정·공사비 통합관리계획을 수립하여 작업분류체계에 의한 관리계정을 바탕으로 성과측정 실시하고 영향분석, 대책검토를 정기적으로 실시하는 업무를 의미함

□ 공통사항(추가사항)

번호	구 분	입찰안내서 및 현장설명서 내용	질 의 내 용	답 변 내 용
66	<p>입찰안내서(P13) 제1장 일반사항 II. 공사안내 3. 공사개요</p>	<p>p13 바. 착공예정일 : 2012년 9월초(추후 변경가능)</p>		<p>○ 착공예정일은 2012년 10월1일로 수정함(추후 변경 가능)</p>
67	<p>입찰안내서(P126) 제4장 기술에 관한 사항 I. 일반지침 3. 기술제안시 유의사항</p>	<p>p126 2) 다음의 내용은 기술제안시 변경할 수 없다. 나) 건물 Mass 형태, 층수 및 천장고, 외장 주요 마감재 - 디자인 개념이 유지되는 선에서 침수, 방수, 단열에 대한 성능개선과 시공성 개선 등을 위해 필요한 경우 제안 가능 - 합리적인 구조계획 및 공법적용을 통하여 일부 층고조정은 가능하나 사용공간의 거주성 등을 고려하여 천장고의 감소는 불가</p>		<p>○ 건물(본관) 층고조정(높이조정) 제한 기준 ① 지상5층~지상27층 기존층고4.4m → 4.2m 범위 내에서 조정가능하나 기존 천장고 유지 ② 지상1~4층, 지상28층, 파라펫 기존높이 유지 ③ 옥탑층의 유리돌출물의 경우 아래비율을 기준으로 적용함 · 지상5층~지상27층의 층고가 4.2m일 경우 : 2m이하 축소 가능(층고가 4.25m일 경우 1.5m 이하) · 지상5층~지상27층의 층고가 4.3m일 경우 : 1m이하 축소 가능(층고가 4.35m일 경우 0.5m 이하) ④ 지하층의 경우에는 층고 축소의 제한이 없으나, 지하1층 주차장의 경우 차량의 통과높이 3m 이상을 확보하여야 하며, 기존 지하1층 로비부분과 단차이가 발생하지 않아야 함. 그리고 소방 성능위주심의 시 지하층 긴급차량 진입 통과높이가 최소 3M이상이 되도록 심의위원 요구사항 임 ⑤ 층고조정시 기존 MASS 형태(폭, 형태 등) 유지 단, 층고조정으로 인한 외부면 경사각 변경은 예외</p> <p>○ 기타사항 입찰안내서 기준 적용</p>
68	<p>현장설명서(붙임3) 입찰자 제공도서 목록</p>	<p>추가 제공도서</p>		<p>○ 자료 1. PF15A 기초리스트 ○ 자료 2. 전압강하계산서(기숙사) ○ 자료 3. 건축심의 사전승인조건 조치계획 ○ 자료 4. 주변 근린공원 계획 ○ 자료 5. 기반시설 자료(현장조사보고서)</p>